

JAAR AFREKENING EN BEGROTING
VVE Ruitersbosch

Bedragen zijn inclusief BTW
gebaseerd op 45 woningen/appartementen

Versie	31-mrt.-23
Ingangsdatum	01-jun.-23

	BEGROTING 2022			WERKELIJK 2022			VERSCHIL		BEGROTING 2023		
	SUBTOT	SB Alg	SB Lift	SUBTOT	SB Alg	SB Lift	SB Alg	SB Lift	SUBTOT	SB Alg	SB Lift
UITGAVEN											
BEHEER											
Verzekeringen gebouw	€ 5.848	€ 5.848		€ 5.848	€ 5.848		€ 0	€ -	€ 6.375	€ 6.375	
Vergoeding bestuur	€ 5.400	€ 5.400		€ 5.400	€ 5.400		€ -	€ -	€ 5.700	€ 5.700	
CONTRACTEN											
Schoonmaak Algemene ruimten 20-80%	€ 7.220	€ 1.445	€ 5.775	€ 7.016	€ 1.403	€ 5.613	€ 42	€ 162	€ 4.840	€ 1.170	€ 3.670
Servicecontract (Schindler liften)	€ 6.998		€ 6.998	€ 7.348		€ 7.348	€ -	€ 350	€ 4.324		€ 4.324
Keuringen	€ 827		€ 827	€ 827		€ 827	€ -	€ 0	€ 840		€ 840
Hydrofoorpomp	€ 463	€ 463		€ 463	€ 463		€ 0	€ -	€ 475	€ 475	
Garagedeuren	€ 500	€ 500		€ -	€ -		€ 500	€ -	€ 380	€ 380	
KOSTEN											
Verkoop	€ -			€ 110	€ 110		€ 110	€ -	€ -		
Onvoorzien	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Administratie	€ 3.000	€ 3.000		€ 1.411	€ 1.411		€ 1.589	€ -	€ 600	€ 600	
ENERGIE											
Elektra	€ 12.715	€ 11.030	€ 1.685	€ 14.941	€ 12.366	€ 2.575	€ 1.336	€ 890	€ 23.730	€ 19.650	€ 4.080
Water	€ 50	€ 50		€ 47	€ 47		€ 3	€ -	€ 50	€ 50	
RESERVE FONDS											
Toevoeging	€ 11.649	€ 2.934	€ 8.715	€ 11.649	€ 2.934	€ 8.715	€ -	€ -	€ 37.271	€ 26.185	€ 11.086
SUBTOTAAL UITGAVEN	€ 54.670	€ 30.670	€ 24.000	€ 55.059	€ 29.982	€ 25.077			€ 84.585	€ 60.585	€ 24.000
INKOMSTEN											
Service bijdragen	€ 45.500	€ 21.500	€ 24.000	€ 46.150	€ 21.807	€ 24.343	€ 307	€ 343	€ 75.000	€ 51.000	€ 24.000
T-Mobile	€ 9.170	€ 9.170		€ 9.271	€ 9.271				€ 9.585	€ 9.585	
Verkoop	€ -			€ 45	€ 45				€ -		
Elektra Inkomsten	€ -			€ 60	€ 60				€ -		
Uitkeringen	€ -			€ 900	€ -	€ 900			€ -		
Interesten	€ -			€ 24	€ 24				€ -		
SUBTOTAAL INKOMSTEN	€ 54.670	€ 30.670	€ 24.000	€ 56.401	€ 31.159	€ 25.243			€ 84.585	€ 60.585	€ 24.000
RESULTAAT	€ -	€ -	€ -	€ 1.342	€ 1.177	€ 166			€ -	€ -	€ -
ONDERHOUD (mutatie Reservefonds)	€ 85.919			€ 76.084					€ 10.229		
Toevoeging		€ 2.934	€ 8.715		€ 2.934	€ 8.715	€ -	€ -		€ 26.185	€ 11.086
Klein Onderhoud		€ 2.500			€ 1.965		€ 535	€ -		€ 2.500	
Groot Onderhoud		€ 8.500	€ 86.568		€ -	€ 85.768	€ 8.500	€ 800		€ 45.000	

Balans per 31-12-2021

<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Bank bestuursrekening	€ 18.975,30	Reservefonds MJOP	€ 125.032,93
Bank internetkwartaal spaarrek.	€ 4,13	Crediteuren	€ -
Bank vermogensrekening	€ 108.000,00		
Debiteuren	€ -		
Voorraad (zenders)	€ 133,86	SB vooruitbetaald	€ 2.080,36
Totaal Activa	€ 127.113,29	Totaal Passiva	€ 127.113,29

Balans per 31-12-2022

<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Bank bestuursrekening	€ 8.642,05	Reservefonds MJOP	€ 50.618,20
Bank internetkwartaal spaarrek.	€ 4,13		
Bank vermogensrekening	€ 45.009,25		
Nog te ontvangen	€ 326,94		
Voorraad (zenders)	€ 23,86	Vooruit ontvangen	€ 3.388,03
Totaal Activa	€ 54.006,23	Totaal Passiva	€ 54.006,23

Servicebijdragen 1 June 2023

euro

servicekosten € 51.000

liftkosten € 24.000

Straat	Nr.	HUIS	P	totaal	stem	liftkosten	lift	% skn	% liftkn	jaar	maand	Hek	betalen mnd
Langestraat	61A	14	2	16	11	JA	16	1,60%	2,05%	€ 1.309,94	€ 109,16		€ 109,16
Langestraat	61B	21		21	10	JA	21	2,10%	2,69%	€ 1.719,30	€ 143,28		€ 143,28
Langestraat	61C	21	2	23	11	JA	23	2,30%	2,95%	€ 1.883,04	€ 156,92		€ 156,92
Langestraat	63A	22		22	10	JA	22	2,20%	2,82%	€ 1.801,17	€ 150,10	€5,00	€ 155,10
Langestraat	63B	19	2	21	11	JA	21	2,10%	2,69%	€ 1.719,30	€ 143,28		€ 143,28
Langestraat	63C	19	2	21	11	JA	21	2,10%	2,69%	€ 1.719,30	€ 143,28		€ 143,28
Langestraat	63D	18		18	10	JA	18	1,80%	2,31%	€ 1.473,69	€ 122,81	€5,00	€ 127,81
Langestraat	63E	18		18	10	JA	18	1,80%	2,31%	€ 1.473,69	€ 122,81	€5,00	€ 127,81
Langestraat	63F	18		18	10	JA	18	1,80%	2,31%	€ 1.473,69	€ 122,81	€5,00	€ 127,81
Langestraat	63G	18		18	10	JA	18	1,80%	2,31%	€ 1.473,69	€ 122,81	€5,00	€ 127,81
Langestraat	63H	18		18	10	JA	18	1,80%	2,31%	€ 1.473,69	€ 122,81	€5,00	€ 127,81
Langestraat	63J	18		18	10	JA	18	1,80%	2,31%	€ 1.473,69	€ 122,81	€5,00	€ 127,81
Langestraat	63K	19		19	10	JA	19	1,90%	2,44%	€ 1.555,56	€ 129,63	€5,00	€ 134,63
Langestraat	63L	19		19	10	JA	19	1,90%	2,44%	€ 1.555,56	€ 129,63	€5,00	€ 134,63
Langestraat	63M	20		20	10	JA	20	2,00%	2,56%	€ 1.637,43	€ 136,45	€5,00	€ 141,45
Langestraat	63N	22		22	10	JA	22	2,20%	2,82%	€ 1.801,17	€ 150,10	€5,00	€ 155,10
Langestraat	63P	22		22	10	JA	22	2,20%	2,82%	€ 1.801,17	€ 150,10		€ 150,10
Langestraat	63R	25		25	10	JA	25	2,51%	3,21%	€ 2.046,79	€ 170,57	€5,00	€ 175,57
Langestraat	65A	22	2	24	11	JA	24	2,40%	3,08%	€ 1.964,91	€ 163,74		€ 163,74
Langestraat	65B	23	2	25	11	JA	25	2,51%	3,21%	€ 2.046,79	€ 170,57		€ 170,57
Langestraat	65C	23	2	25	11	JA	25	2,51%	3,21%	€ 2.046,79	€ 170,57		€ 170,57
Langestraat	65D	24	2	26	11	JA	26	2,61%	3,33%	€ 2.128,66	€ 177,39		€ 177,39
Langestraat	65E	25	4	29	12	JA	29	2,91%	3,72%	€ 2.374,27	€ 197,86		€ 197,86
Langestraat	67A	22		22	10	NEE	0	2,20%	0,00%	€ 1.124,25	€ 93,69		€ 93,69
Langestraat	67B	21	2	23	11	NEE	0	2,30%	0,00%	€ 1.175,35	€ 97,95		€ 97,95
Langestraat	67C	21	2	23	11	NEE	0	2,30%	0,00%	€ 1.175,35	€ 97,95		€ 97,95
Langestraat	67D	21	4	25	12	NEE	0	2,51%	0,00%	€ 1.277,56	€ 106,46		€ 106,46
Langestraat	67E	22	2	24	11	NEE	0	2,40%	0,00%	€ 1.226,45	€ 102,20		€ 102,20
Langestraat	67F	24	2	26	11	NEE	0	2,61%	0,00%	€ 1.328,66	€ 110,72		€ 110,72
Langestraat	67G	27	2	29	11	NEE	0	2,91%	0,00%	€ 1.481,96	€ 123,50		€ 123,50
Neuweg	2A	15		15	10	JA	15	1,50%	1,92%	€ 1.228,07	€ 102,34	€5,00	€ 107,34
Neuweg	2B	22	2	24	11	JA	24	2,40%	3,08%	€ 1.964,91	€ 163,74		€ 163,74
Neuweg	2C	22		22	10	JA	22	2,20%	2,82%	€ 1.801,17	€ 150,10		€ 150,10
Neuweg	2D	22	2	24	11	JA	24	2,40%	3,08%	€ 1.964,91	€ 163,74		€ 163,74
Neuweg	2E	19		19	10	JA	19	1,90%	2,44%	€ 1.555,56	€ 129,63		€ 129,63
Neuweg	2F	17		17	10	JA	17	1,70%	2,18%	€ 1.391,81	€ 115,98		€ 115,98
Neuweg	2G	20	2	22	11	JA	22	2,20%	2,82%	€ 1.801,17	€ 150,10		€ 150,10
Neuweg	2H	19		19	10	JA	19	1,90%	2,44%	€ 1.555,56	€ 129,63	€5,00	€ 134,63
Neuweg	2J	23	2	25	11	JA	25	2,51%	3,21%	€ 2.046,79	€ 170,57		€ 170,57
Neuweg	2K	24	2	26	11	JA	26	2,61%	3,33%	€ 2.128,66	€ 177,39		€ 177,39
Neuweg	2L	24	2	26	11	JA	26	2,61%	3,33%	€ 2.128,66	€ 177,39		€ 177,39
Neuweg	2M	24	2	26	11	JA	26	2,61%	3,33%	€ 2.128,66	€ 177,39		€ 177,39
Neuweg	2N	25	2	27	11	JA	27	2,71%	3,46%	€ 2.210,53	€ 184,21		€ 184,21
Neuweg	4A	20		20	10	NEE	0	2,00%	0,00%	€ 1.022,04	€ 85,17	€5,00	€ 90,17
Neuweg	4B	20		20	10	NEE	0	2,00%	0,00%	€ 1.022,04	€ 85,17	€5,00	€ 90,17
bergingen													
Ruitersweg	1A	1		1	1	NEE	0	0,10%	0,00%	€ 51,10	€ 4,26		€ 4,26
Ruitersweg	1B	1		1	1	NEE	0	0,10%	0,00%	€ 51,10	€ 4,26		€ 4,26
Ruitersweg	1C	1		1	1	NEE	0	0,10%	0,00%	€ 51,10	€ 4,26	€2,50	€ 6,76
Ruitersweg	1D	1		1	1	NEE	0	0,10%	0,00%	€ 51,10	€ 4,26		€ 4,26
Ruitersweg	1E	1		1	1	NEE	0	0,10%	0,00%	€ 51,10	€ 4,26		€ 4,26
Ruitersweg	3A	1		1	1	NEE	0	0,10%	0,00%	€ 51,10	€ 4,26		€ 4,26
	totaal	948	50	998	481	total	780	100,00%	100,00%	€ 75.000,00	€ 6.250,07	€ 82,50	€ 6.332,57

Enmalige Bijdrage
1 June 2023

LIFT € 35.000

Straat	Nr.	HUIS	P	totaal	liftkosten	lift	% liftkn		jaar	maand 12x
Langestraat	61A	14	2	16	JA	16	2,05%		€ 717,95	€ 59,83
Langestraat	61B	21		21	JA	21	2,69%		€ 942,31	€ 78,53
Langestraat	61C	21	2	23	JA	23	2,95%		€ 1.032,05	€ 86,00
Langestraat	63A	22		22	JA	22	2,82%		€ 987,18	€ 82,27
Langestraat	63B	19	2	21	JA	21	2,69%		€ 942,31	€ 78,53
Langestraat	63C	19	2	21	JA	21	2,69%		€ 942,31	€ 78,53
Langestraat	63D	18		18	JA	18	2,31%		€ 807,69	€ 67,31
Langestraat	63E	18		18	JA	18	2,31%		€ 807,69	€ 67,31
Langestraat	63F	18		18	JA	18	2,31%		€ 807,69	€ 67,31
Langestraat	63G	18		18	JA	18	2,31%		€ 807,69	€ 67,31
Langestraat	63H	18		18	JA	18	2,31%		€ 807,69	€ 67,31
Langestraat	63J	18		18	JA	18	2,31%		€ 807,69	€ 67,31
Langestraat	63K	19		19	JA	19	2,44%		€ 852,56	€ 71,05
Langestraat	63L	19		19	JA	19	2,44%		€ 852,56	€ 71,05
Langestraat	63M	20		20	JA	20	2,56%		€ 897,44	€ 74,79
Langestraat	63N	22		22	JA	22	2,82%		€ 987,18	€ 82,27
Langestraat	63P	22		22	JA	22	2,82%		€ 987,18	€ 82,27
Langestraat	63R	25		25	JA	25	3,21%		€ 1.121,79	€ 93,48
Langestraat	65A	22	2	24	JA	24	3,08%		€ 1.076,92	€ 89,74
Langestraat	65B	23	2	25	JA	25	3,21%		€ 1.121,79	€ 93,48
Langestraat	65C	23	2	25	JA	25	3,21%		€ 1.121,79	€ 93,48
Langestraat	65D	24	2	26	JA	26	3,33%		€ 1.166,67	€ 97,22
Langestraat	65E	25	4	29	JA	29	3,72%		€ 1.301,28	€ 108,44
Neuweg	2A	15		15	JA	15	1,92%		€ 673,08	€ 56,09
Neuweg	2B	22	2	24	JA	24	3,08%		€ 1.076,92	€ 89,74
Neuweg	2C	22		22	JA	22	2,82%		€ 987,18	€ 82,27
Neuweg	2D	22	2	24	JA	24	3,08%		€ 1.076,92	€ 89,74
Neuweg	2E	19		19	JA	19	2,44%		€ 852,56	€ 71,05
Neuweg	2F	17		17	JA	17	2,18%		€ 762,82	€ 63,57
Neuweg	2G	20	2	22	JA	22	2,82%		€ 987,18	€ 82,27
Neuweg	2H	19		19	JA	19	2,44%		€ 852,56	€ 71,05
Neuweg	2J	23	2	25	JA	25	3,21%		€ 1.121,79	€ 93,48
Neuweg	2K	24	2	26	JA	26	3,33%		€ 1.166,67	€ 97,22
Neuweg	2L	24	2	26	JA	26	3,33%		€ 1.166,67	€ 97,22
Neuweg	2M	24	2	26	JA	26	3,33%		€ 1.166,67	€ 97,22
Neuweg	2N	25	2	27	JA	27	3,46%		€ 1.211,54	€ 100,96
	totaal	744	36	780	total	780	100,00%		€ 34.999,97	